

# 트리브 창원 입주자모집공고



※ 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 「트리브 창원」 홈페이지(http://www.trivn-doosan-changwon.com)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.  
※ 입주자모집공고일 이후(2025.07.25. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.  
※ 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## ※ 단지 주요정보 (분양문의) 055-286-0880

| 주택유형  | 해당지역         |        | 기타지역                    | 규제지역여부  |      |
|-------|--------------|--------|-------------------------|---------|------|
| 민영    | 경상남도 창원시 거주자 |        | 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시 거주자 | 비규제지역   |      |
| 제당첨제한 | 전매제한         | 거주의무기간 |                         | 분양가 상한제 | 택지유형 |
| 없음    | 없음           | 없음     |                         | 미적용     | 민간택지 |

## 1 공급위치 및 공급규모

- 주택공급에 관한 규칙 제 20조의 규정에 의거 창원시청 주택정책과 - 23999호(2025.07.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 창원시 진해구 자은동 723번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 20~27층 6개동 총 434세대  
[특별공급 199세대(기관추천 35세대, 다자녀가구 42세대, 신혼부부 79세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 31세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

## 2 공급대상 (단위 :㎡, 세대)

| 주택<br>관리번호     | 모델 | 주택형<br>(전용면적 기준) | 약식<br>표기 | 주택공급면적(㎡)  |            |          | 기타 공용<br>면적(지하<br>주차장등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지비분 | 총공급<br>세대수 | 특별공급 세대수 |           |          |           |          |     | 일반<br>공급<br>세대수 | 최하층<br>우선배정<br>세대수 |
|----------------|----|------------------|----------|------------|------------|----------|-------------------------|----------|-------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----|-----------------|--------------------|
|                |    |                  |          | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적 | 소계       |                         |          |             |            | 기관<br>추천 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계   |                 |                    |
| 2025<br>000260 | 01 | 084.9719A        | 84A      | 84.9719    | 27.5149    | 112.4868 | 51.4703                 | 163.9571 | 44.3593     | 213        | 19       | 21        | 48       | 6         | 19       | 113 | 100             | 9                  |
|                | 02 | 084.9782B        | 84B      | 84.9782    | 27.6832    | 112.6614 | 51.5501                 | 164.2115 | 44.3626     | 136        | 16       | 13        | 31       | 4         | 12       | 76  | 60              | 6                  |
|                | 03 | 107.2774A        | 107A     | 107.2774   | 34.6478    | 141.9252 | 64.9405                 | 206.8657 | 56.0039     | 44         | 0        | 4         | 0        | 1         | 0        | 5   | 39              | 2                  |
|                | 04 | 107.2774B        | 107B     | 107.2774   | 34.6478    | 141.9252 | 64.9405                 | 206.8657 | 56.0039     | 41         | 0        | 4         | 0        | 1         | 0        | 5   | 36              | 2                  |
|                | 합계 |                  |          |            |            |          |                         |          |             | 434        | 35       | 42        | 79       | 12        | 31       | 199 | 235             | 19                 |

## 3 청약 및 계약 등 주요일정

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.07.25.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 창원시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제지매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 창원시 거주자가 우선합니다.

### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

| 구분  | 특별공급                                                | 일반공급 1순위                                            | 일반공급 2순위       | 당첨자발표                                            | 서류접수                                             | 계약체결                            |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 일 정 | 2025.08.04.(월)                                      | 2025.08.05.(화)                                      | 2025.08.06.(수) | 2025.08.12.(화)                                   | 2025.08.13.(수) ~ 2025.08.22.(금)                  | 2025.08.25.(월) ~ 2025.08.27.(수) |
| 방 법 | • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>• (현장접수) 사업주체 견본주택 | • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>• (현장접수) 청약통장 가입은행 | • (PC·모바일) 청약홈 | • 트리브 창원 견본주택<br>(주소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙동 100-5번지) | • 트리브 창원 견본주택<br>(주소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙동 100-5번지) |                                 |

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 「청약홈」 검색  
- 모바일 청약 시, 청약일 당일 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## 4 특별공급 신청자격 (신청 자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바람)

[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

| 조항                             | 특별공급<br>신청유형           | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 유의사항                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제1항<br>(배우자의<br>혼인 전<br>이력 배제) | 신혼부부<br>생애최초           | 청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - 적용횟수 제한 없음                                                                                                                                                                                    |
|                                | 생애최초                   | 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능 (혼인 전 처분완료한 경우에 한함)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| 제2항<br>(혼인특례)                  | 신혼부부                   | 청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능                                                                                                                                                                     |
| 제3항<br>(출산특례)                  | 다자녀가구<br>신혼부부<br>노부모부양 | '24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능<br>→ 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능<br><div>* 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함<br/>- 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것<br/>- 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류 ('주택공급에 관한 규칙' 제23조제4항 각 호를 사업주체에게 제출할 것<br/>- 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것<br/>→ 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추천제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음</div> | - 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능<br>- 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음<br>- 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가<br>- 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가 |

- ※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경 · 취소할 수 없습니다.
- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자명 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 적어도 의해 특례를 사용한 경우라도 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.
- ※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.
- ※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받은 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증명하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

| 구분                                                                                                                                                                                                                                                                    | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |                                 |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|---------|-------|-------|------|---------|---------|-------|
| 공급기준                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.<br/>(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8조의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)<br/>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                 |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | <table><tr><th>구분</th><th>처리방법</th></tr><tr><td>당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr><tr><td>당첨자발표일이 같은 주택</td><td>부부가 중복당첨된 경우<br/>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리<br/>※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효<br/>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우<br/>모두 부적격 처리</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  | 구분                              | 처리방법        | 당첨자발표일이 다른 주택   | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 | 당첨자발표일이 같은 주택 | 부부가 중복당첨된 경우<br>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리<br>※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효<br>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우<br>모두 부적격 처리 |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 처리방법                                                                                                                                             |                                 |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 당첨자발표일이 다른 주택                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리                                                                                                     |                                 |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 당첨자발표일이 같은 주택                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 부부가 중복당첨된 경우<br>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리<br>※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효<br>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우<br>모두 부적격 처리 |                                 |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| <div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.<br/>특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.<br/>■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                                 |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 무주택요건                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 입주자모집공고 전문 1. 공통 유의사항 p.2 참조)<br/>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건<br/>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |                                 |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.<br/>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급<br/>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분<br/>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)<br/>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분<br/>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급<br/>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자<br/>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)<br/>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자</div> |                                                                                                                                                  |                                 |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 청약통장 자격요건                                                                                                                                                                                                                                                             | <div>[ 청약예금의 예치금액 ]</div> <table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시(울산광역시)</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역* (경상남도 및 창원시)</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table> <div>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함<br/>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</div>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  | 구 분                             | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시(울산광역시) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역* (경상남도 및 창원시)              | 전용면적 85㎡ 이하   | 300만원                                                                                                                                            | 250만원 | 200만원 | 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 | 모든면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |
| 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                   | 특별시 및 부산광역시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 그 밖의 광역시(울산광역시)                                                                                                                                  | 특별시 및 광역시를 제외한 지역* (경상남도 및 창원시) |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 전용면적 85㎡ 이하                                                                                                                                                                                                                                                           | 300만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 250만원                                                                                                                                            | 200만원                           |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 전용면적 135㎡ 이하                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 700만원                                                                                                                                            | 400만원                           |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 모든면적                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,500만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000만원                                                                                                                                          | 500만원                           |             |                 |                                              |               |                                                                                                                                                  |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |

## 5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

| 구분                                                                                            | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                 |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------|
| 대상자                                                                                           | ■ 입주자모집공고일 현재 창원시에 거주하거나 경상남도 및 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양)<br>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 |                                 |
| 청약통장<br>자격요건                                                                                  | ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.<br>- 1순위<br>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분<br>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)<br>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분<br>- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분<br>[ 청약예금의 예치금액 ] |             |                 |                                 |
|                                                                                               | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시(울산광역시) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역* (경상남도 및 창원시) |
|                                                                                               | 전용면적 85㎡ 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 300만원       | 250만원           | 200만원                           |
|                                                                                               | 전용면적 135㎡ 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000만원     | 700만원           | 400만원                           |
|                                                                                               | 모든면적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,500만원     | 1,000만원         | 500만원                           |
| ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함<br>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                 |                                 |
| 비고                                                                                            | ■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항<br>- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.<br>- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.                                                                                                                                                  |             |                 |                                 |

## 6 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

| 약식<br>표기 | 동별<br>(라인별) | 층별     | 해당<br>세대<br>수 | 공급금액        |                |                |                | 계약금(5%)        |                | 중도금(60%)       |                |            |            |            |            |            | 잔금(35%)     |
|----------|-------------|--------|---------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|          |             |        |               | 대지비         | 건축비            | 부가세            | 합계             | 1차             | 2차             | 1차(10%)        | 2차(10%)        | 3차(10%)    | 4차(10%)    | 5차(10%)    | 6차(10%)    |            | 입주<br>지정일   |
|          |             |        |               | 계약시         | 계약 후<br>10일 이내 | 2025.<br>11.15 | 2026.<br>05.13 | 2026.<br>11.13 | 2027.<br>05.13 | 2027.<br>10.13 | 2028.<br>03.13 |            |            |            |            |            |             |
| 84A      | 102동 3층     | 1층     | 3             | 165,906,880 | 306,493,120    | -              | 472,400,000    | 10,000,000     | 13,620,000     | 47,240,000     | 47,240,000     | 47,240,000 | 47,240,000 | 47,240,000 | 47,240,000 | 47,240,000 | 165,340,000 |
|          | 103동 3층     | 2층     | 9             | 169,067,680 | 312,332,320    | -              | 481,400,000    | 10,000,000     | 14,070,000     | 48,140,000     | 48,140,000     | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 168,490,000 |
|          | 104동 1,3층   | 3~5층   | 27            | 172,579,680 | 318,820,320    | -              | 491,400,000    | 10,000,000     | 14,570,000     | 49,140,000     | 49,140,000     | 49,140,000 | 49,140,000 | 49,140,000 | 49,140,000 | 49,140,000 | 171,990,000 |
|          | 105동 1,3층   | 6~10층  | 45            | 176,091,680 | 325,308,320    | -              | 501,400,000    | 10,000,000     | 15,070,000     | 50,140,000     | 50,140,000     | 50,140,000 | 50,140,000 | 50,140,000 | 50,140,000 | 50,140,000 | 175,490,000 |
|          | 106동 1,3,4층 | 11~27층 | 129           | 177,847,680 | 328,552,320    | -              | 506,400,000    | 10,000,000     | 15,320,000     | 50,640,000     | 50,640,000     | 50,640,000 | 50,640,000 | 50,640,000 | 50,640,000 | 50,640,000 | 177,240,000 |
| 84B      | 101동 2층     | 1층     | 3             | 165,906,880 | 306,493,120    | -              | 472,400,000    | 10,000,000     | 13,620,000     | 47,240,000     | 47,240,000     | 47,240,000 | 47,240,000 | 47,240,000 | 47,240,000 | 47,240,000 | 165,340,000 |
|          | 102동 2층     | 2층     | 6             | 169,067,680 | 312,332,320    | -              | 481,400,000    | 10,000,000     | 14,070,000     | 48,140,000     | 48,140,000     | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 48,140,000 | 168,490,000 |
|          | 103동 2층     | 3~5층   | 18            | 172,579,680 | 318,820,320    | -              | 491,400,000    | 10,000,000     | 14,570,000     | 49,140,000     | 49,140,000     | 49,140,000 | 49,140,000 | 49,140,000 | 49,140,000 | 49,140,000 | 171,990,000 |
|          | 104동 2층     | 6~10층  | 30            | 176,091,680 | 325,308,320    | -              | 501,400,000    | 10,000,000     | 15,070,000     | 50,140,000     | 50,140,000     | 50,140,000 | 50,140,000 | 50,140,000 | 50,140,000 | 50,140,000 | 175,490,000 |
|          | 106동 2층     | 11~27층 | 79            | 177,847,680 | 328,552,320    | -              | 506,400,000    | 10,000,000     | 15,320,000     | 50,640,000     | 50,640,000     | 50,640,000 | 50,640,000 | 50,640,000 | 50,640,000 | 50,640,000 | 177,240,000 |
| 107A     | 101동 2층     | 2층     | 2             | 225,419,953 | 416,436,406    | 41,643,641     | 683,500,000    | 10,000,000     | 24,175,000     | 68,350,000     | 68,350,000     | 68,350,000 | 68,350,000 | 68,350,000 | 68,350,000 | 68,350,000 | 239,225,000 |
|          | 101동 1층     | 3~5층   | 6             | 230,103,148 | 425,088,047    | 42,508,805     | 697,700,000    | 10,000,000     | 24,885,000     | 69,770,000     | 69,770,000     | 69,770,000 | 69,770,000 | 69,770,000 | 69,770,000 | 69,770,000 | 244,195,000 |
|          | 102동 1층     | 6~10층  | 10            | 234,786,342 | 433,739,689    | 43,373,969     | 711,900,000    | 10,000,000     | 25,595,000     | 71,190,000     | 71,190,000     | 71,190,000 | 71,190,000 | 71,190,000 | 71,190,000 | 71,190,000 | 249,165,000 |
|          | 104동 1층     | 11~23층 | 26            | 237,127,939 | 438,065,510    | 43,806,551     | 719,000,000    | 10,000,000     | 25,950,000     | 71,900,000     | 71,900,000     | 71,900,000 | 71,900,000 | 71,900,000 | 71,900,000 | 71,900,000 | 251,650,000 |
|          | 107B        | 2층     | 2             | 219,087,747 | 404,738,412    | 40,473,841     | 664,300,000    | 10,000,000     | 23,215,000     | 66,430,000     | 66,430,000     | 66,430,000 | 66,430,000 | 66,430,000 | 66,430,000 | 66,430,000 | 232,505,000 |
| 107B     | 101동 3층     | 3~5층   | 6             | 223,639,020 | 413,146,345    | 41,314,635     | 678,100,000    | 10,000,000     | 23,905,000     | 67,810,000     | 67,810,000     | 67,810,000 | 67,810,000 | 67,810,000 | 67,810,000 | 67,810,000 | 237,335,000 |
|          | 103동 1층     | 6~10층  | 10            | 228,190,294 | 421,554,278    | 42,155,428     | 691,900,000    | 10,000,000     | 24,595,000     | 69,190,000     | 69,190,000     | 69,190,000 | 69,190,000 | 69,190,000 | 69,190,000 | 69,190,000 | 242,165,000 |
|          |             | 11~23층 | 23            | 230,465,930 | 425,758,245    | 42,575,825     | 698,800,000    | 10,000,000     | 24,940,000     | 69,880,000     | 69,880,000     | 69,880,000 | 69,880,000 | 69,880,000 | 69,880,000 | 69,880,000 | 244,580,000 |

- ※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
- ※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세, 인지세 등 각종 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.

### ■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

| 구 분                 | 금융기관 | 납부계좌             | 예금주            |
|---------------------|------|------------------|----------------|
| 분양대금 (계약금, 중도금, 잔금) | 국민은행 | 581201-01-430773 | 한국투자부동산신탁 주식회사 |